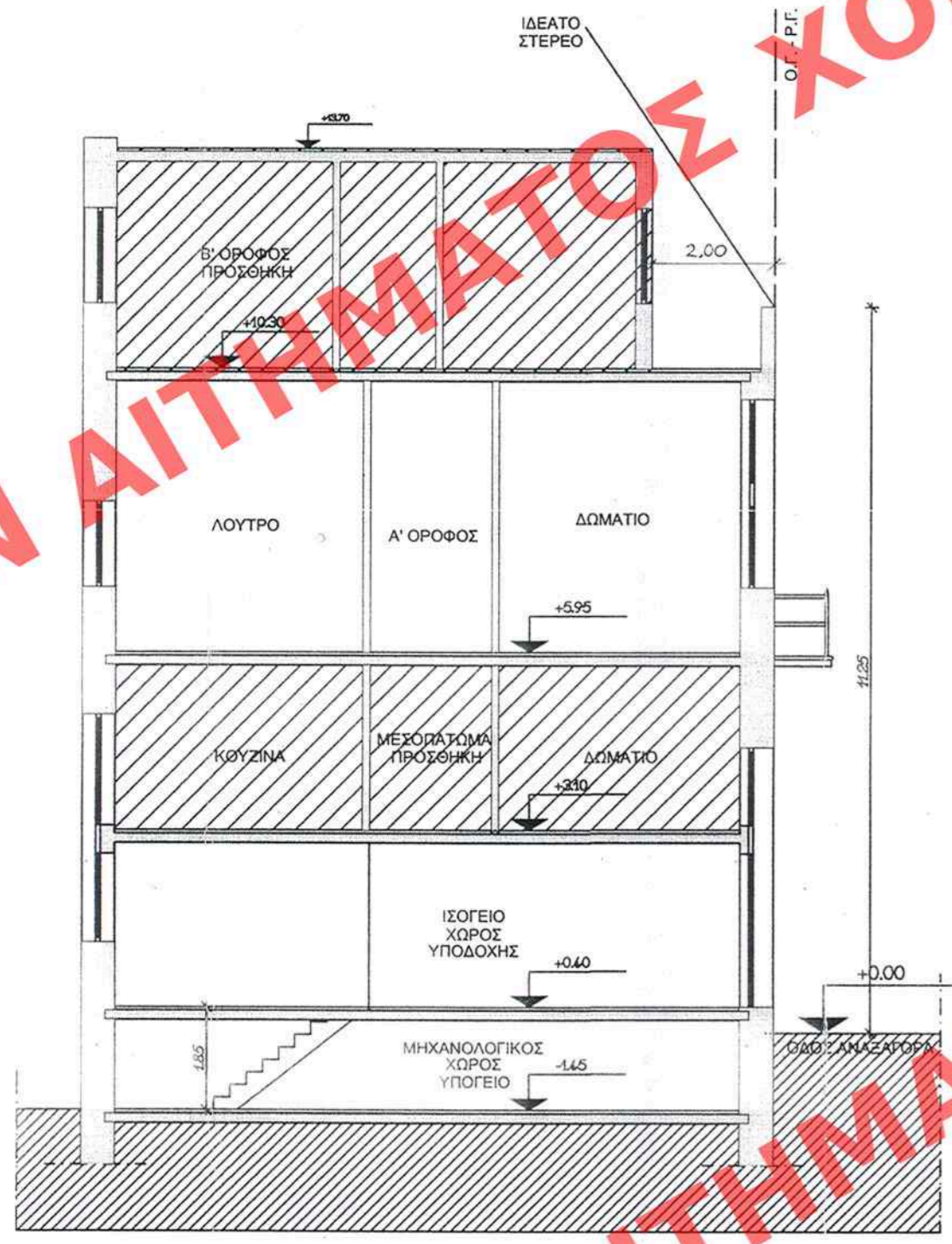


571/08



ΤΟΜΗ Γ-Γ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.: 65005  
 ΣΔ = 4.0  
 ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ-233Δ/98  
 ΥΨΟΣ: ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΗΝΑΣ  
 ΑΡΤΙΟ: Ε = 200μ Π = 10μ  
 Παρεκκλιση: προ 09.06.73  
 Ε = 112.50μ Π = 6μ  
 ΚΑΛΥΨΗ: 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ  
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ  
 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ  
 ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ76Α/04  
 ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΦΕΚ233Δ/98

**2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=72,50Μ<sup>2</sup>

**3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ =  
 Ε.Ε.Ο. / Ε.Ο. = 112.50 / 72.50 = 35.5% < 40%  
 Ε.Ε.Ο. = 112.50  
 Σ.Δ. = 4-20% \* 4.0 = 3.2  
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 3.2 \* 72.50 = 232 τ.μ.

**4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**4.1 ΚΑΛΥΨΗ**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)  
 Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = ((5.29x9.32)/2 + (2.29x5.29)/2 + (2.26x5.30)/2 + (5.30x9.35)/2 - ((0.16x4.36)/2 + (0.16x6.36)/2 + (0.16x4.44)/2 + (0.16x6.31)/2)) = 59.76τ.μ.  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 59,76 τ.μ.

**4.2 ΔΟΜΗΣΗ**

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ = 59,76τ.μ.  
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ = ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 59,76τ.μ.  
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 59,76+59,76 = 119,52τ.μ.

**ΠΡΟΣΘΗΚΗ**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ = ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 59,76τ.μ.  
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ = Ε(Α'Β'Γ'Δ'Ε'Α')  
 Ε(Α'Β'Γ'Δ'Ε'Α') = ((5.08x7.52)/2 + (2.72x5.08)/2 + (5.09x7.54)/2 + (2.69x5.09)/2 - ((0.14x4.36)/2 + (0.14x4.72)/2 + (0.14x4.44)/2 + (0.14x4.67)/2)) = 50.77τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 59.76+50.77 = 110.53τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ + ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ =

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 119.52+110.53 = 230.05τ.μ.

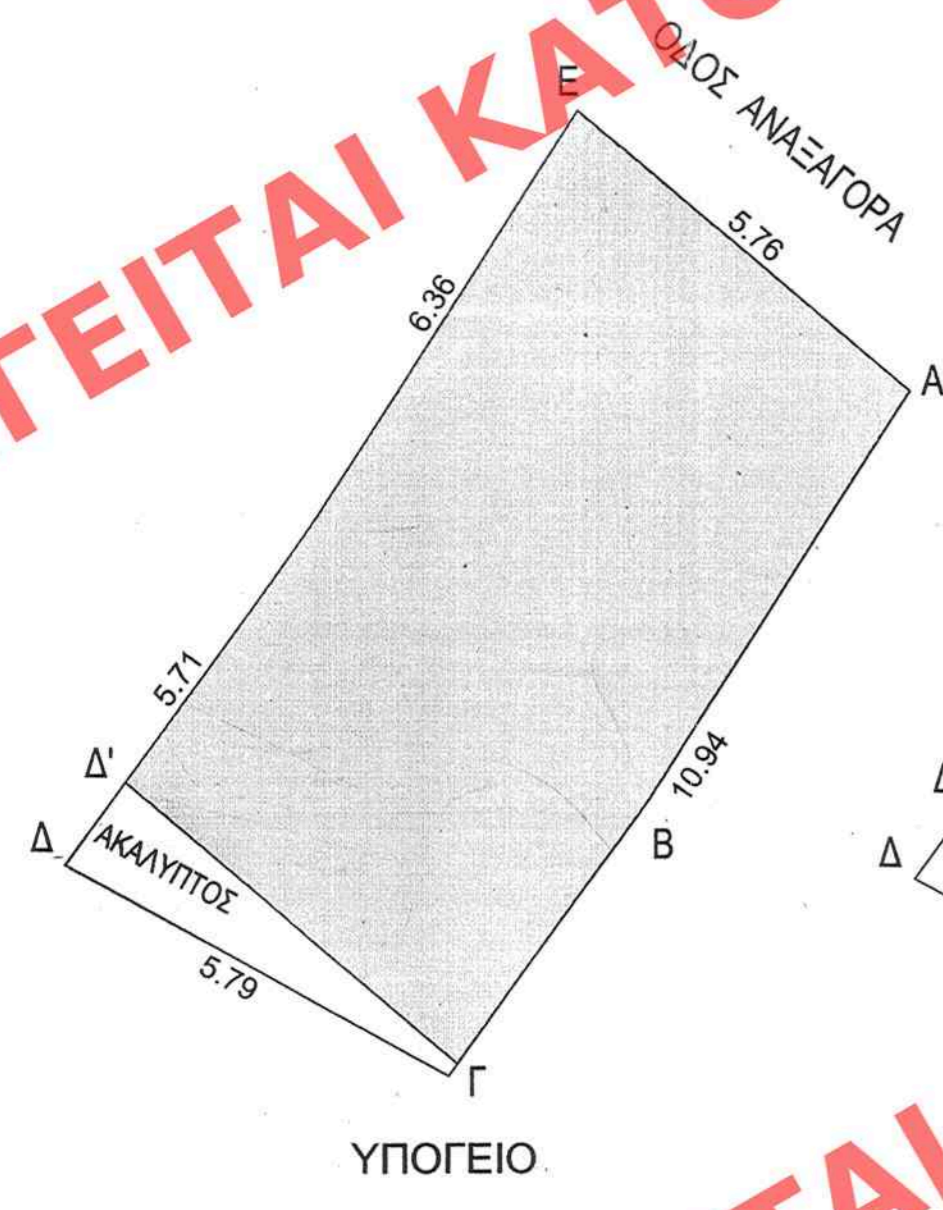
**4.3 ΟΓΚΟΣ**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 59.76\*(5.55+4.35) = 591.63κ.μ.  
 ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ(Β ΟΡΟΦΟΥ) = 50.77\*3.40 = 172.62κ.μ.

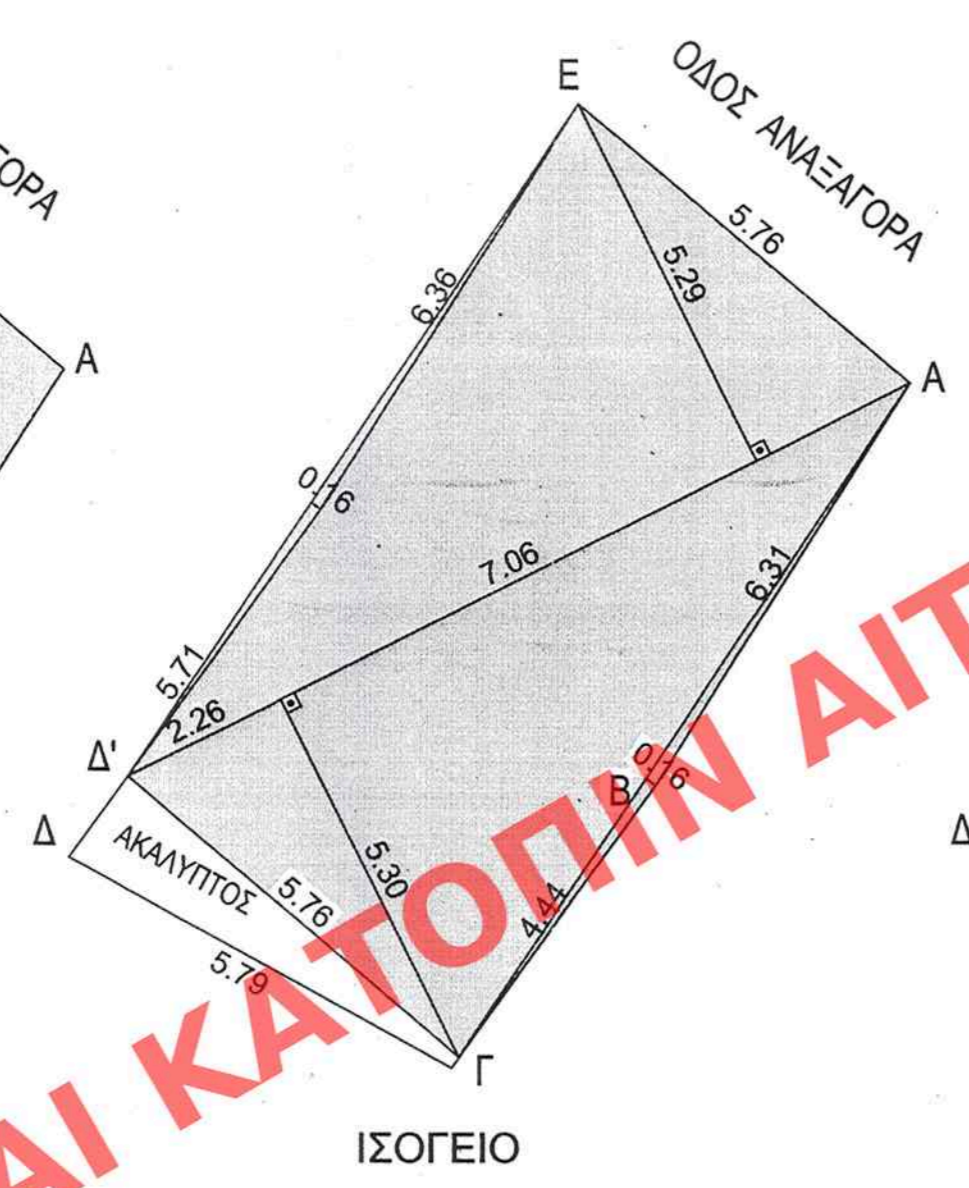
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ = 591.63+172.62 = 764.25τ.μ.

**5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

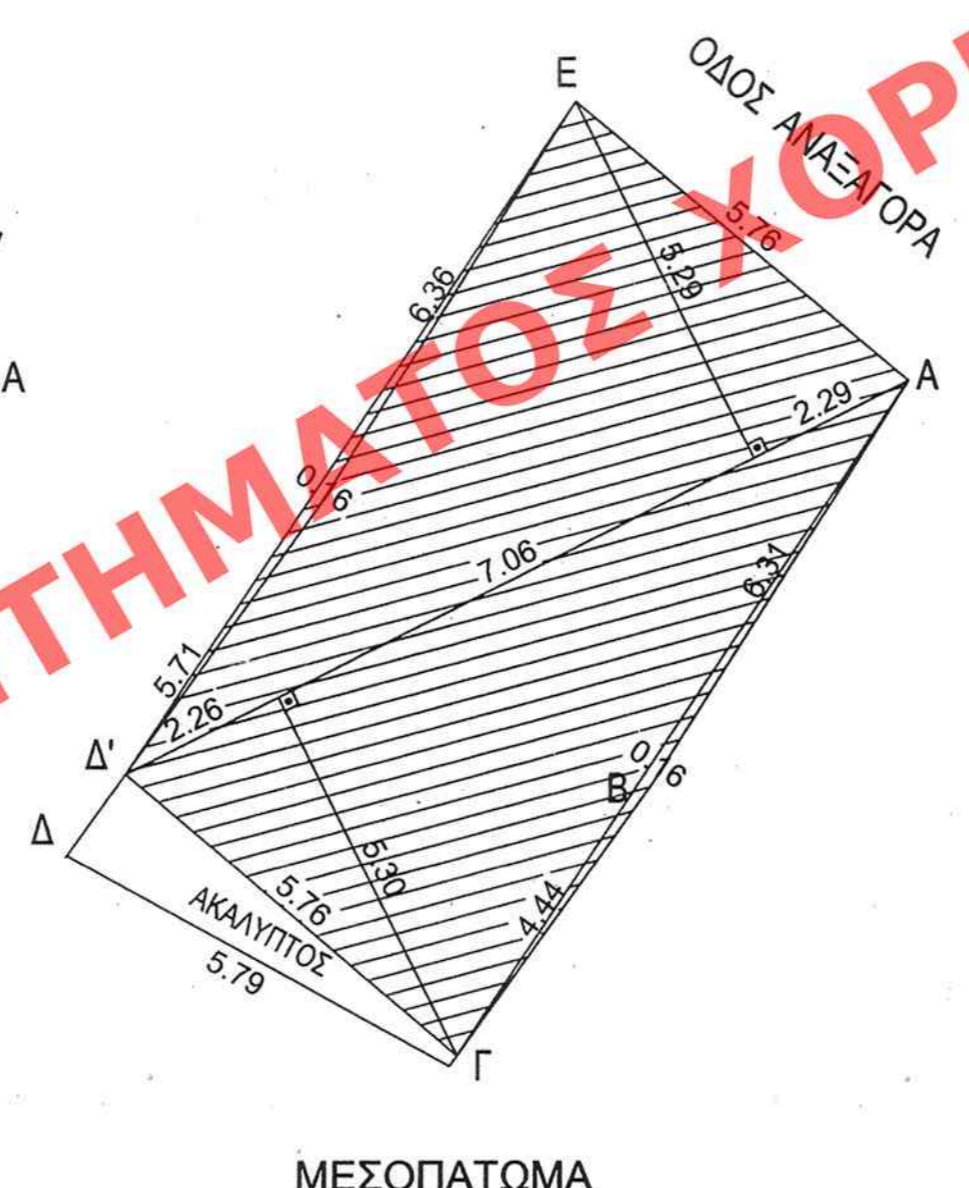
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = ΔΟΜΗΣΗ / 100 = 230.05 / 100 = 2.3  
 = 2.3 → 2 ΘΕΣΕΙΣ  
 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΔΥΟ (2) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



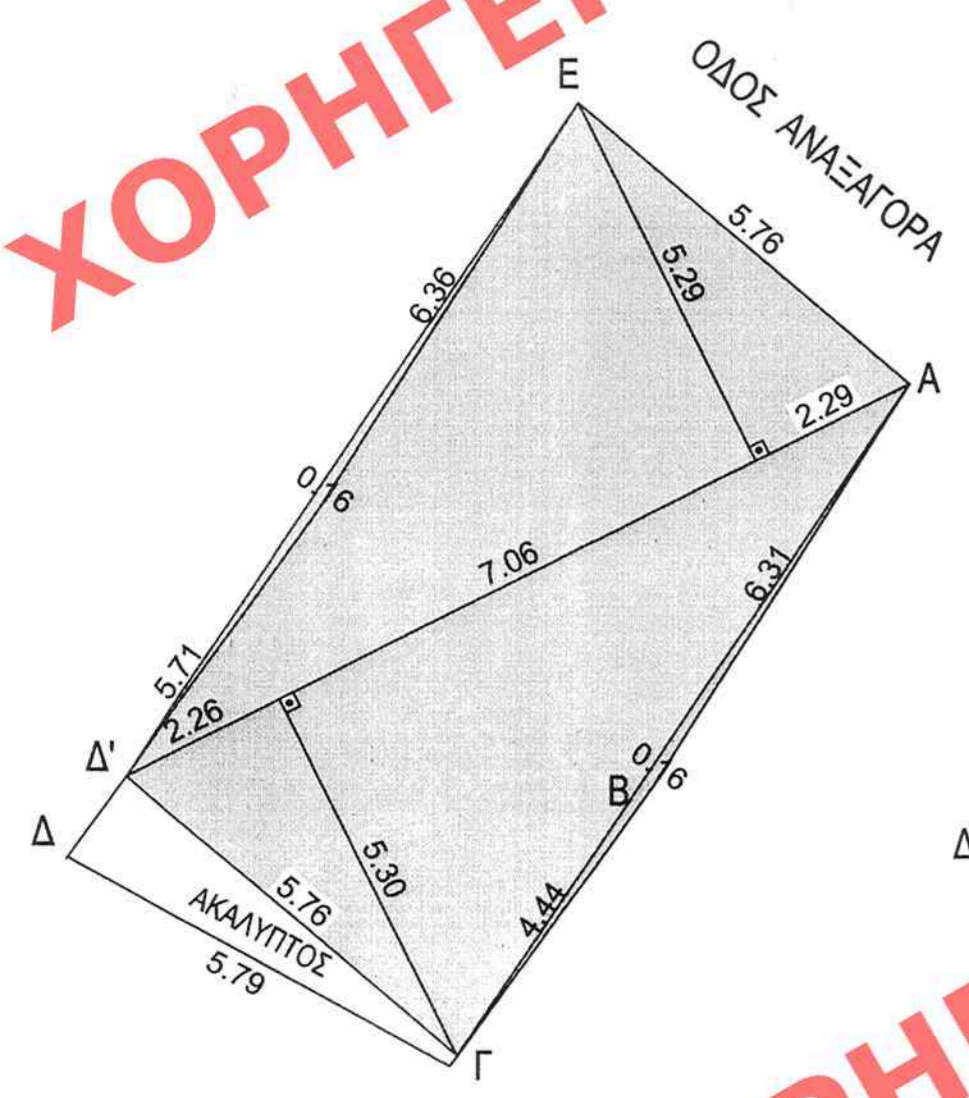
ΥΠΟΓΕΙΟ



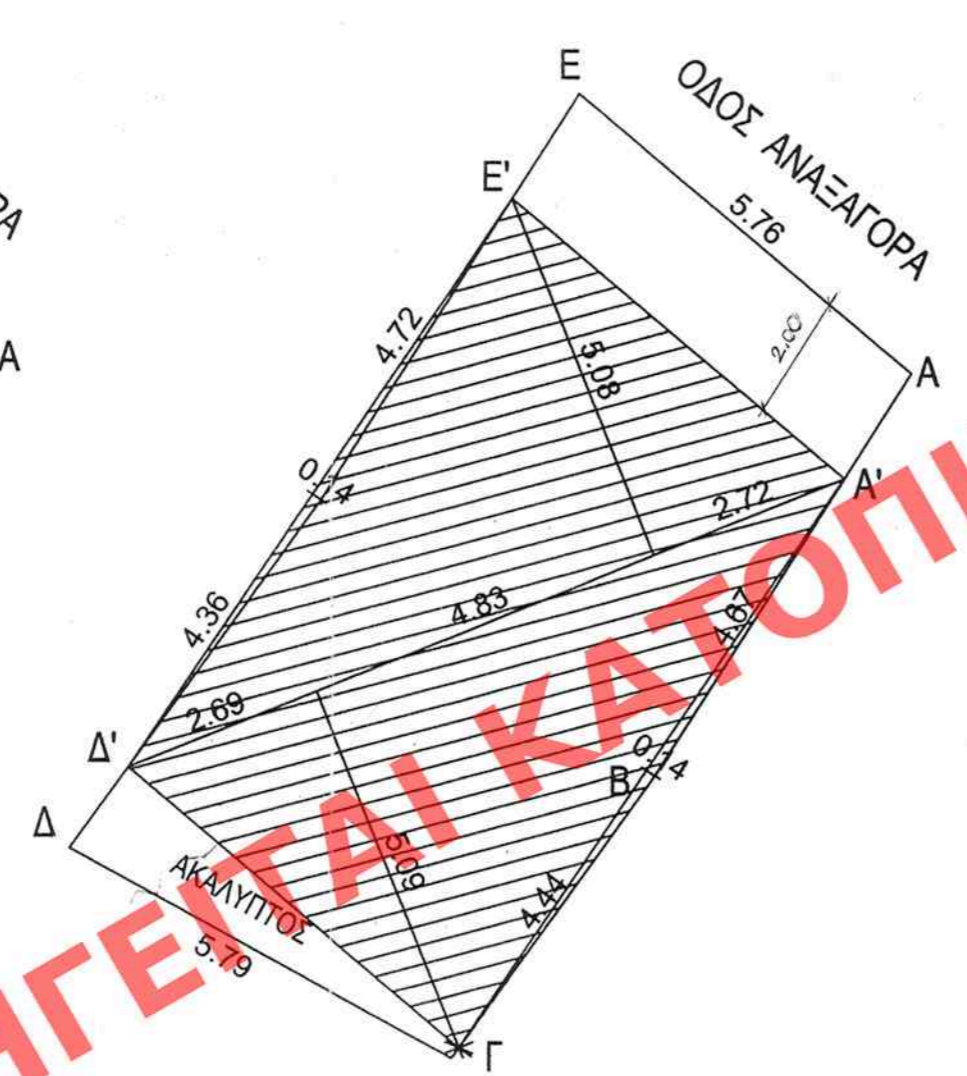
ΙΣΟΓΕΙΟ



ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)



Α' ΟΡΟΦΟΣ



Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 571... ΟΥΛΟ ΤΟΥ  
 ΑΑΠ... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
 ΤΗΣ 19 Δεκεμβρίου 08

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

51072/08

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αναξαγόρα 18 του εγκεκριμένου ρυθμ. σχέ. της Αθήνας

27 Νοεμβρίου 2008

Γ. Γεωργιάδης

Αρ. Φ. 236/08  
 61-3

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΟΝ	Δομ. Πλάνο
	Θυρίς
	Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΟΜΟΝΟΙΑ  
 ΟΔΟΣ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 18

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 18

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

571/08